



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

## IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Servizio Edilizia Scolastica

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RUP

**OGGETTO:** *“Lavori urgenti per il rifacimento parziale dei prospetti interni ed esterni del Liceo Caminiti Trimarchi di Santa Teresa di Riva”.*

Proposta di Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta ORO VERDE SRLS di CASALVECCHIO SICULO (ME). Importo contrattuale € 37.870,60 oltre IVA.

Approvazione atti ed assunzione impegno di spesa.

**CUP B91J24000370003 CIG: B4DC6B791C**

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

##### PREMESSO

**CHE** con D.D. n. 2283 del 06/06/2024, il sottoscritto Ing. Rosario Bonanno, dipendente dell’Ente, Responsabile E.Q. del Servizio Edilizia Scolastica, è stato individuato, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico di Progetto relativamente ai progetti di competenza dell’Edilizia Scolastica, laddove non diversamente individuato;

**CHE** lo stesso è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi del citato articolo del D.Lgs. 36/2023;

**CHE** tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado e allo stesso compete l’attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione;

**CHE**, a seguito di sopralluogo da parte del tecnico responsabile di zona, è emersa la necessità e l’urgenza di intervenire presso l’Istituto Scolastico “Caminiti-Trimarchi” di S. Teresa Riva per la messa in sicurezza e riqualificazione degli ambienti scolastici, dopo le avverse condizioni meteo dello scorso mese di novembre;

**CHE** il predetto tecnico ha provveduto a redigere il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui sopra costituito dai seguenti elaborati:

01 Relazione Generale

02 Elenco Prezzi

03 Computo Metrico

04 Quadro Economico

05 06 Stima incidenza sicurezza

06 Cronoprogramma dei lavori

07 Schema di contratto e CSA

**VISTO** il progetto esecutivo di cui sopra, validato ed approvato in linea tecnica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dal sottoscritto, con verbale n. 22/24 in data 13/11/2024, dell’importo complessivo di € 51.500,00 di cui € 39.985,32 per lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell’Amministrazione, così suddivisi:

✓ importo stimato dei lavori pari a	€ 39.985,32
✓ di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.740,00
✓ di cui incidenza della manodopera	€ 15.749,41

✓ Iva ai sensi di legge	€ 8.796,77
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 799,71
✓ oneri aggiuntivi a discarica autorizzata	€ 1.918,20

#### **CONSIDERATO**

**CHE** al finanziamento dei suddetti lavori si provvede mediante impegno delle somme stanziare in Bilancio al cap. 7516 ed assegnate alla IV Direzione, con il PEG 2024-2025-2026 approvato con DS 123 del 14/06/2024;

**CHE** i predetti lavori non sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, atteso che l'importo degli stessi è inferiore alla soglia di euro 150.000,00 oltre Iva prevista dall'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 11, comma 1, e dell'art. 57, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 all'affidamento dei lavori di cui trattasi si applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale EDILIZIA;

- ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di cui trattasi devono realizzarsi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM n. 256 del 23/06/2022 e successivo correttivo del 05/08/2024 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**DATO ATTO CHE** nel capitolato è stata inserita la clausola sociale prevista dall'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'O.E. assume l'impegno di rispettare;

**VISTO** l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

**DATO ATTO CHE** per il presente affidamento si utilizza la Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) della Città Metropolitana di Messina, MAGGIOLI SPA;

**RILEVATO CHE** in relazione all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero certo;

#### **DATO ATTO CHE**

- è stato acquisito il seguente CIG: B4DC6B791C;

- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;

**TENUTO CONTO**, altresì, che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 192 del TUEL e ss.mm.ii., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *"Lavori urgenti per il rifacimento parziale dei prospetti interni ed esterni del Liceo Caminiti Trimarchi di Santa Teresa di Riva"*.

- Forma del contratto: mediante scrittura privata;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 – comma 1, lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della presente procedura di affidamento;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 4576 del 21/11/2024 è stato costituito il Nucleo Tecnico del Progetto (NTP) per l'esecuzione dell'intervento individuando, tra le altre figure, anche quella del Direttore dei lavori;

**CHE** il Direttore dei Lavori, ha constatato, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023, giusta attestazione del 27/11/2024:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;

- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

**CHE** trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, può procedersi mediante affidamento diretto alla realizzazione dei lavori, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti generali e/o speciali previsti dal codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023, individuati tra gli iscritti nell'Albo regionale di cui all'art. 12 della L.r. n. 12/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- il sottoscritto RUP ha provveduto ad avviare la procedura per la scelta del contraente mediante affidamento diretto, sulla PAD della Città Metropolitana di Messina MAGGIOLI SPA, richiedendo preventivo a n. 1 Ditta in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori;
- in data 03/12/2024 si è proceduto ad acquisire il seguente preventivo al fine di affidare i lavori in argomento, richiesto all'operatore economico ORO VERDE SRLS, con sede legale in CASALVECCHIO SICULO (ME), Cod.Fisc./P.IVA 03686470836;
- entro il termine di scadenza della procedura di richiesta di preventivi, fissato per il 09/12/2024 è pervenuta la dichiarazioni di interesse della succitata Ditta;

**VERIFICATO CHE** in virtù della disciplina ordinaria applicabile al presente affidamento, il sottoscritto RUP ha accertato che:

- l'importo offerto dei lavori rispetta i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 che trova applicazione anche negli affidamenti diretti in quanto la norma esprime un principio generale - quale la tutela dei lavoratori - che deve essere comunque rispettato;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. affidatario ha dichiarato di applicare il seguente contratto collettivo del personale dipendente impiegato nell'appalto EDILIZIA PICCOLA INDUSTRIA, che risulta essere adeguato;

**RITENUTO** che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, il preventivo presentato dall'O.E. ORO VERDE SRLS soddisfa le esigenze dell'Ente, recante una percentuale di ribasso pari al 6% sull'importo proposto dal Servizio di € 35.245,32 oltre oneri di sicurezza, pertanto per un importo contrattuale di € 37.870,60 compreso oneri di sicurezza pari ad € 4.740,00, oltre Iva ai sensi di legge;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto, dato l'importo, non è suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, c. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**RITENUTO** – per le motivazioni e secondo i criteri e le modalità sopra esposti - di proporre l'affidamento dei lavori di che trattasi, alla **Ditta ORO VERDE SRLS, con sede legale in CASALVECCHIO SICULO (ME), Via Fraz. San Carlo inferiore - P.IVA 03686470836**, per l'importo contrattuale di € 37.870,60 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge;

**EVIDENZIATO CHE**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione il suddetto affidamento riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori;

**PRECISATO CHE:**

-ai sensi dell'art. 52 c. 1 del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, sulla quale saranno effettuate le relative verifiche ai sensi del predetto arti-

colo, previo sorteggio di un campione individuato ai sensi della Direttiva del Segretario Generale n. 1/2024;  
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, cc 3 e 4, del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RILEVATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto RUP in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Nuovo Codice dei Contratti giusta dichiarazione agli atti;

**VISTO** l'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale *"Il contratto è stipulato...omissis...mediante scrittura privata. Omissis...per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.Omissis..."*;

### PER QUANTO IN PREMESSA

#### VISTI:

- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27/05/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

- Il Decreto Sindacale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 con assegnazione delle risorse ai capitoli di competenza della Direzione;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023;

**VISTO** lo Statuto ;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Città Metropolitana di Messina;

**VISTO** il vigente Regolamento di Disciplina dell'Ordinamento Finanziario e Contabile;

**VISTO** l'allegato Modello Patto d'Integrità sottoscritto dal legale Rappresentante della Ditta;

**VISTO** l'allegato Modello sottoscritto dal legale Rappresentante della Ditta relativo alla dichiarazione del "Protocollo di Legalità";

**VISTA** l'allegata dichiarazione relativa alla clausola di Pantouflage, sottoscritta dal legale Rappresentante della Ditta;

### PROPONE

**DI PRENDERE ATTO** del presente documento istruttorio e di valutare l'emanazione del provvedimento di competenza con le proposte di disposizioni qui di seguito indicate:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai *"Lavori urgenti per il rifacimento parziale dei prospetti interni ed esterni del Liceo Caminiti Trimarchi di Santa Teresa di Riva"* dell'importo complessivo di € 51.500,00 di cui € 39.985,32 per lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DI AFFIDARE**, i lavori di cui sopra e come meglio specificati in narrativa, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta **ORO VERDE SRLS, con sede legale in CASALVECCHIO SICULO (ME), Via Fraz. San Carlo inferiore - P.IVA 03686470836**, per l'importo contrattuale di € 37.870,60 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 46.202,13 IVA compresa, in quanto la relativa offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante;

**DI APPROVARE** la spesa complessiva di **€ 48.920,04** IVA compresa ai sensi di legge come di seguito ripartita:

✓ importo stimato dei lavori pari a	€ 37.870,60
✓ di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.740,00
✓ di cui incidenza della manodopera	€ 15.749,41
✓ Iva ai sensi di legge	€ 8.331,53

- ✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 € 799,71
- ✓ oneri aggiuntivi a discarica autorizzata € 1.918,20

**DI PRENDERE ATTO CHE:**

che, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, sulla quale saranno effettuate le relative verifiche ai sensi del predetto articolo, previo sorteggio di un campione individuato ai sensi della Direttiva del Segretario Generale n. 1/2024;

**DI DARE ATTO**, altresì, che come richiesto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il provvedimento di affidamento assumerà la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 – commi 1 e 2 – del predetto D.Lgs.;

**DI IMPEGNARE** - ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse - le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Missione	04	Programma	02	Titolo	1	Macroagg	03.02.09.008
Cap.	3160	Descrizione	M.O. DEGLI IMMOBILI ADIBITI A ISTITUTI SCOLASTICI				
SIOPE		CIG	B4DC6B791C		CUP	B91J24000370003	
Creditore	Ditta <b>ORO VERDE SRLS</b>						
Causale	<i>"Lavori urgenti per il rifacimento parziale dei prospetti interni ed esterni del Liceo Caminiti Trimarchi di Santa Teresa di Riva"</i>						
Modalità Finanz.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 48.920,04				

**DI DARE ATTO CHE** è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DI STABILIRE CHE:**

- l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- l'affidamento diverrà esecutivo dopo il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il derivante provvedimento dirigenziale è inoltre rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del contratto con l'affidatario mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DI DARE MANDATO** al sottoscritto RUP,

- di trasmettere tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) utilizzata, Net4market, ai sensi dell'art. 50 c.9 del D.Lgs. n. 36/2023 l'avviso relativo ai risultati del presente affidamento alla "Piattaforma per la pubblicità legale" della BDNCP con le modalità di cui all'art. 85 del predetto decreto;
- di pubblicare, la Determina di affidamento nella Piattaforma di approvvigionamento come sopra specificata, comunicando, ai sensi dell'art. 85 c. 4 citato, alla BDNCP il relativo collegamento ipertestuale, al fine di garantire l'accesso ai documenti del presente affidamento fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto.

**Allegati: progetto + QTE e quadro economico post affidamento .**

Il Responsabile dell'Istruttoria  
*f.to I.A. PICCOLOMINI CONCETTA*

Il RUP  
*F.TO ING. ROSARIO BONANNO*